

Số: 116 /TB-THADS

Sơn Tây, ngày 23 tháng 4 năm 20 19

**THÔNG BÁO**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

liệu lựa chọn tổ chức bán đầu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 3170 /CV

Ngày 24 tháng 4 năm 2019

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014  
Căn cứ Luật Bán đầu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016  
Căn cứ Quyết định số 15/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Tòa  
án nhân dân Thị xã Sơn Tây.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 336/QĐ – CCTHA ngày 14  
tháng 3 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ –  
CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự TX Sơn  
Tây

Căn cứ kết quả thẩm định 82/BCV – HN/CT ngày 10/4/2019 của Công ty  
CP tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp, địa chỉ: P104 Ban Vật giá Chính phủ -  
Phan Kế Bính – Ba Đình – Hà Nội, lựa chọn tổ chức bán đầu giá tài sản đã kê  
biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1- Toàn bộ quyền sử dụng đất của thửa đất số 6<sup>4</sup>, tờ bản đồ số 24, diện tích 86  
m<sup>2</sup> trong đó có 26 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 60 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn  
sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày  
15/10/2043 tại Đới 1 Ai Mỗ - Trung Hưng - Thị Xã Sơn Tây – Tp Hà Nội (Nay là  
Tô 1 – Ai Mỗ - Trung Hưng – Sơn Tây – Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất số AI864119, sổ vào sổ cấp GCN số H01233 do Ủy ban nhân dân  
Thị xã Sơn Tây cấp ngày 24/5/2007 cho chủ sử dụng ông Lưu Tiến Chúc

Có giá thẩm định: 195.380.000đ (Một trăm chín mươi năm triệu, ba trăm  
tám mươi nghìn đồng)

2- Tài sản gắn liền với đất: gồm nhà 01 tầng, 01 sân lát gạch đỏ, 01 công  
01 tường bao

Có giá thẩm định: 74.157.000đ (Bảy mươi tư triệu, một trăm năm mươi  
bảy nghìn đồng)

**Tổng cộng các tài sản trên có giá trị thẩm định là: 269.537.000đ (H  
trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng)**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền  
hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có)  
người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 26/4/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La thành - Phú Thịnh - Thị xã Sơn Tây - Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA.



Hoàng Thị Nguyệt